

ALLIATO M. C.D.U.
DEL 22.12.2015



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO DIVISO



ZONA URBANISTICA T.U.C. ART. 17 N.T.A.

Mapp. n. 213 = mq. 60,00
Mapp. n. 4092 = mq. 50,00
Mapp. n. 212a = mq. 85,00
Mapp. n. 214 = mq. 120,00
Porz. Mapp. n. 189 = mq. 79,50
Superficie totale = 394,50 mq
Volume edificabile = 394,50 x 0,8 Mc/mq = 315,60 mc

ZONA URBANISTICA R.F.R. 1a ART. 18.2 N.T.A.

Piano Attuativo Sup. 1600 mq Volume Edificabile = 750 mc
Al sena art. 14 N.T.A. + 15% per incentivi premiali Vol. max edif. 862,50 mc
Calcolo indice
Ipotesi a) mc. 750/1600 mq = 0,4687 mc/mq
Ipotesi b) mc. 862,50/1600 mq = 0,5390 mc/mq
Assegnazione volumetrica porzione lotto 189 su ipotesi a) e b)
Porzione del Mapp. n. 189 pari mq. 102,32 x 0,4687 = 47,95 mc
Porzione del Mapp. n. 189 pari mq. 102,32 x 0,5390 = 55,15 mc
Nota: il Proprietario potrà chiedere di trasferire la quota di volumetrica nella Zona T.U.C. salvo concorrere proporzionalmente poi ai costi delle Urbanizzazioni del P.A. in fase di attuazione
Oppure partecipare alla realizzazione del Piano Attuativo e/o vendere la quota parte di volumetrica con o senza area nuda.
Nel caso di trasferimento della volumetrica pari a 55,15 mc in zona TUC la quota di partecipazione al P.A. sarà: 55,15/862,50 = 0,0639 pari al 6,39%



- LIMITE DI PROPRIETA'
- ZONA URBANISTICA T.U.C.
- ZONA URBANISTICA R.F.R. 1a
- SEPARAZIONE ZONE URBANISTICHE

